АДМИНИСТРАЦИЯ
КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06. 2019 г. № 969
с. Кизильское

О внесении изменений в схему теплоснабжения Измайловского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кизильского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в схему теплоснабжения Измайловского сельского поселения на период до 2033 года.
2. Схему теплоснабжения Измайловского сельского поселения изложить в новой редакции.
3. Определить теплоснабжающие организации в Измайловском сельском поселении - Магнитогорские электрические и тепловые сети АО «Челябоблкоммунэнерго», ООО ГК «Уральская энергия».
4. Пресс-секретарю администрации Кизильского муниципального района Степановой А.С. опубликовать настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Кизильского муниципального района.
4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на начальника отдела архитектуры и строительства администрации Кизильского муниципального района Назарова Ф.Г.
5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Кизильского муниципального района А.Б. Селезнёв

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ * АДМИНИСТРАЦИЯ КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА * ОГРН 1027401654609 * ИНН 7431002527
ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение №1
к Постановлению администрации
Кизильского муниципального района
от 27.06.2019 г. № 969

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЗМАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

I Общие положения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 - ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- Генеральный план поселения.

II.Состав схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2033 г.

Разработанная схема теплоснабжения сельского поселения включает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения
2. Общую характеристику сельского поселения.
3. Графическую часть:

3.1.1. Схемы теплоснабжения Котельной с указанием тепловых нагрузок и нанесением источников тепловой энергии с магистральными тепловыми сетями по существующему состоянию (приложения 1).

3.1.2. План сельского поселения (приложение 2).

3.2. Перечень присоединённых объектов.

4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения п. Измайловского.

4.1. Информация о ресурсоснабжающей организации.

4.2. Структура тепловых сетей.

4.3.Параметры тепловой сети.

5. Процедуры диагностики состояния тепловых сетей.

6. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

7. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах поселения.

II. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения поселения - разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельского поселения представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения

энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2033 г. являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельского поселения.
2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельского поселения до 2033 года.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса. Тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО ГК «Уральская энергия» составляет с 01.01.2019 г. по 30.06. 2019 г. – 4465,65 руб. Гкал; с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 4535,39 руб. Гкал. Согласованная цена за поставляемую тепловую энергию от АО «Челябоблкоммунэнерго» составляет с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 3251,10 руб. Гкал.

III. Общая характеристика сельского поселения

Измайловское сельское поселение расположено на юго-западе Челябинской области в границах Кизильского муниципального района. Площадь сельского поселения 58884,8 га, численность населения 1511 человек, в состав сельского поселения входит пять населённых пункта - п. Измайловский, п. Александровский, п. Ерлыгас, п. Новый Кондуровский, п. Целинный. Климат резко-континентальный. Зима суровая с частыми метелями, а лето сухое и жаркое. Зимой морозы достигают минус 42°С, а летом жара плюс 38°С. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) минус 17,5°С, среднемесячная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) плюс 18,6°С. Производительность централизованного источника теплоснабжения модульной газовой котельной – 0,8 Гкал/ч, (котлы OLIMPIA OLB-2000 – 4 шт). Суммарное годовое потребление котельной – 700 Гкал/год. Теплоносителем служит теплофикационная вода. Фактический температурный график теплофикационной воды 90 - 75°С. Общая протяженность тепловых сетей от котельной – 278 м.

IV. Теплоснабжающая организация

Теплоснабжение школы на территории Измайловского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

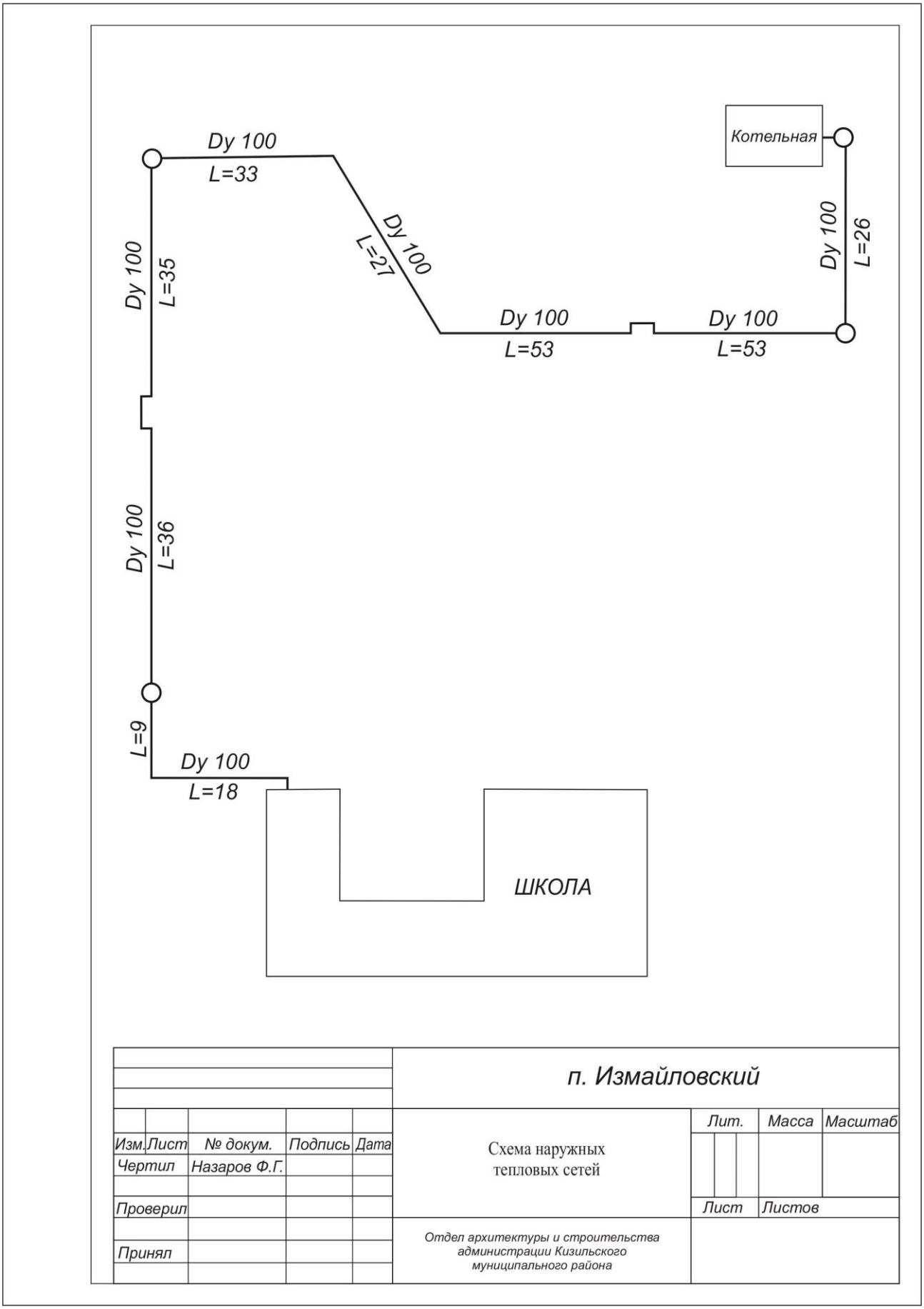
Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

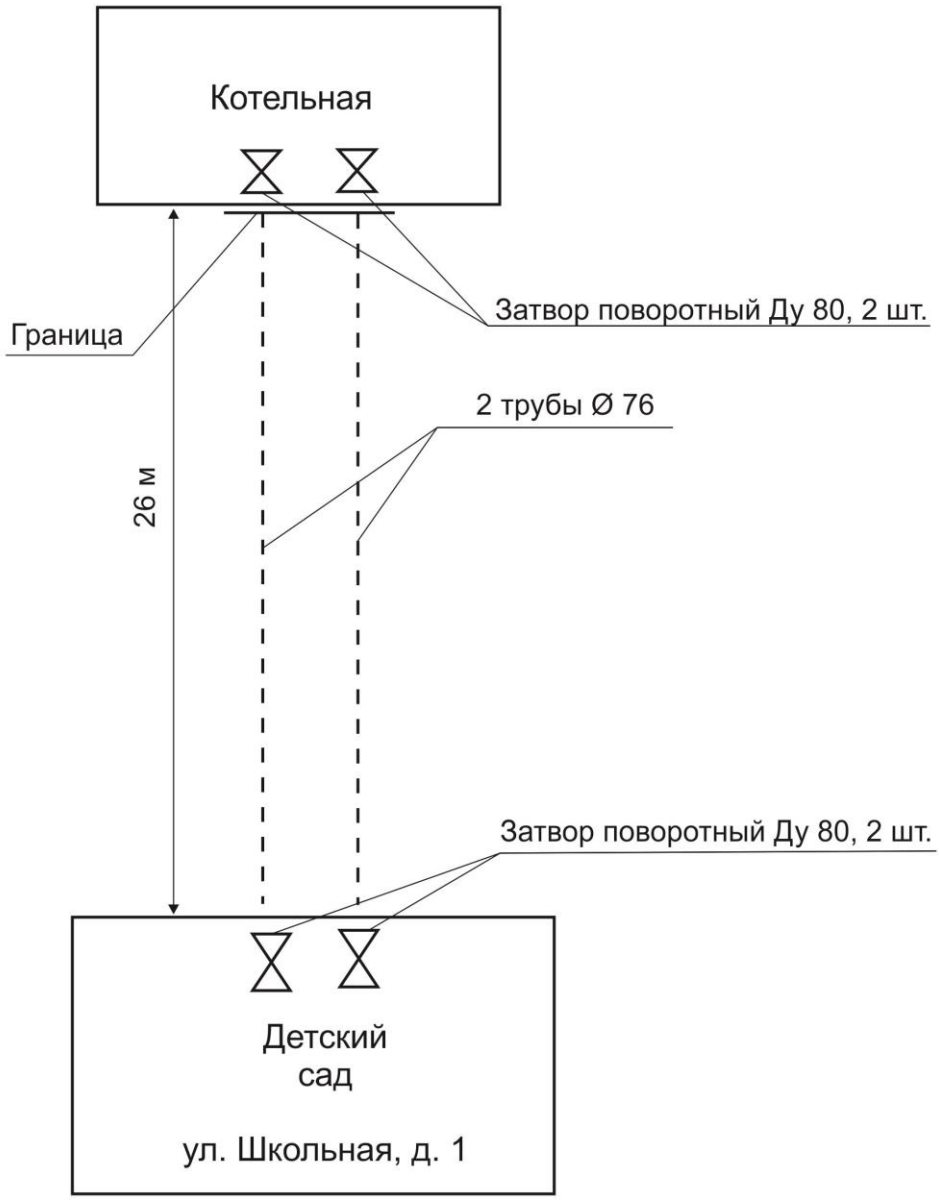
Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является Кизильский участок Магнитогорских электрических и тепловых сетей АО «Челябоблкоммунэнерго».

V. Потребители тепловой энергии

I. Потребителем тепловой энергии АО «Челябоблкоммунэнерго» является Муниципальное образовательное учреждение «Измайловская школа», расположенная по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Измайловский, ул. Школьная, 2.

VI. Графическая часть схемы теплоснабжения (приложение 1)





					п. Измайловский			
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подпись*	*Дата*	Схема наружных тепловых сетей	*Лит.*	*Масса*	*Масштаб*
Чертил		*Назаров Ф.Г.*						
Проверил						*Лист*	*Листов*	
Принял					*Отдел архитектуры и строительства администрации Кизильского муниципального района*			

II. Потребителем тепловой энергии ООО ГК «Уральская энергия» является Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Измайловский детский сад», расположенная по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Измайловский, ул. Школьная, 1. Производительность централизованного источника теплоснабжения модульной газовой котельной – 0,207 Гкал/ч, (котлы MicroNew 100 – 2 шт). Теплоносителем служит теплофикационная вода. Фактический температурный график теплофикационной воды 90 - 75°С. Общая протяженность тепловых сетей от котельной – 26 м.

VII. Процедуры диагностики состояния тепловых сетей:

- *Метод акустической эмиссии.* Метод, проверенный в мировой практике и позволяющий точно определять местоположение дефектов стального трубопровода, находящегося под изменяемым давлением, но по условиям применения на действующих ТС имеет ограниченную область использования.
- *Метод магнитной памяти металла.* Метод хорош для выявления участков с повышенным напряжением металла при непосредственном контакте с трубопроводом ТС. Используется там, где можно прокатывать каретку по голому металлу трубы, этим обусловлена и ограниченность его применения.
- *Метод наземного тепловизионного обследования с помощью тепловизора.* При доступной поверхности трассы, желательно с однородным покрытием, наличием точной исполнительной документации, с применением специального программного обеспечения, может очень хорошо показывать состояние обследуемого участка. По вышеназванным условиям применение возможно только на 10% старых прокладок. В некоторых случаях метод эффективен для поиска утечек.
- *Тепловая аэросъемка в ИК-диапазоне.* Метод очень эффективен для планирования ремонтов и выявления участков с повышенными тепловыми потерями. Съемку необходимо проводить весной (март-апрель) и осенью (октябрь-ноябрь), когда система отопления работает, но снега на земле нет.
- *Метод акустической диагностики.* Используются корреляторы усовершенствованной конструкции. Метод новый и пробные применения на тепловых сетях не дали однозначных результатов. Но метод имеет перспективу как информационная составляющая в комплексе методов мониторинга состояния действующих теплопроводов, он хорошо вписывается в процесс эксплуатации и конструктивные особенности прокладок ТС.
- *Опрессовка на прочность повышенным давлением.* Метод применялся и был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Он имел долгий период освоения и внедрения, но в настоящее время в среднем стабильно показывает эффективность 93-94%. То есть 94% повреждений выявляется в ремонтный период и только 6% уходит на период отопления. С применением комплексной оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов, опрессовку стало возможным рассматривать, как метод диагностики и планирования ремонтов, перекладок ТС. Соотношения разрывов трубопроводов ТС в ремонтный и эксплуатационный периоды представлены в таблице.
- *Метод магнитной томографии металла теплопроводов с поверхности земли.* Метод имеет мало статистики и пока трудно сказать о его эффективности в условиях города.

  В действующих условиях и с учетом финансового положения Кизильский участок МЭТС проводит работы по поддержанию надежности тепловых сетей на основании метода - опрессовка повышенным давлением.

VIII. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Средний износ трубопроводов теплосетей в поселении составляет 15 %. Для решения данной задачи необходима модернизация тепловых сетей – замена стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции (далее – ППУ изоляция). Всего в Измайловском сельском поселении протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 278 метров. Изношенность стальных труб является причиной недопоставки тепла потребителям. Средний износ котлоагрегатов составляет 50%. Изношенность стальных котлов является причиной снижения КПД котлоагрегатов.

Существующая застройка объекта образования будет снабжаться по прежней схеме централизовано от котельной.

Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

Мероприятия инвестиционной программы в 2018-2033 г.г. по схемам теплоснабжения по Измайловскому сельскому поселению

№п/п	Мероприятия	Получаемый эффект
1	Перекладка тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной	Оптимизация использования тепловой энергии выработанной котельными, использование современных изоляционных технологий трубопроводов тепловых сетей
2	Замена котла OLIMPIA OLB-2000	Оптимизация использования получаемой тепловой энергии от сжигания топлива, использования более эффективного котельного оборудования.
3	Замена насосного оборудования	Оптимизация использования более эффективного котельного оборудования.

Принятие Инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить потребителей качественными услугами теплоснабжения, разработать схему постепенной замены стальных труб и стальных котлов, осуществить замену ветхих теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции.

IX. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах поселения

Для строительства новой тепловой сети до МОУ «Измайловской школы» необходимо:

- проложить теплопроводы два диаметра 100 мм длиной 278м,
- замена котлаагрегата.

Теплоснабжение МОУ «Измайловской школы» предлагается осуществить от котельной.

X. План Измайловского сельского поселения (Приложение №2)

