СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗИНГЕЙСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 04.10.2018 г. № 29
п. Измайловский

Об утверждении «Правил
землепользования и застройки
Измайловского сельского поселения
Кизильского муниципального района»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Измайловского сельского поселения, на основании Генерального плана Измайловского сельского поселения, утвержденного 12.04.2013 решением Совета депутатов Измайловского сельского поселения № 31 «Об утверждении Генерального плана Измайловского сельского поселения», а также с учётом протокола № 1 публичных слушаний по внесению изменений в проект «Правила Землепользования и Застройки Измайловского сельского поселения» от 21.11.2017 г.№14 и заключения об их результатах от 01.10.2018 г.,

Совет депутатов решил:

1.Утвердить «Правила Землепользования и Застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района».
2.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Измайловского
сельского поселения: Д.А. Заплатин

Утверждаю:
Глава Измайловского
сельского поселения
Д.А. Заплатин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по утверждению проекта «Правил Землепользования и Застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района»

01.10.2018 г. п. Измайловский

01 октября 2017 года в здании Измайловского сельского клуба с участием депутатов Совета депутатов Измайловского сельского поселения, специалистов администрации Измайловского сельского поселения, работников бюджетной сферы проведено публичное слушание по внесению изменений в проект «Правила землепользования и застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района». Замечаний по внесению изменений в проект «Правила землепользования и застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района» не было.

ВЫВОД:

Рекомендовать, Совету депутатов Измайловского сельского поселения, внести изменения в проект «Правила землепользования и застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района».

ПРИЛОЖЕНИЕ: протокол публичных слушаний, проведенный в п. Измайловский 01 октября 2018 года.

Измайловское сельское поселение
Кизильского муниципального района
Челябинской области.

ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 01.10.2018 г.
п. Измайловский.
Приглашенные: 58 человек
Присутствуют: 49 человек
Отсутствуют: 9 человек
Председатель публичных слушаний – Заплатин Дмитрий Александрович
Секретарь публичных слушаний – Ереклинцева Светлана Сергеевна
Председатель объявила, что инициатором проведения публичных слушаний является глава Администрации Измайловского сельского поселения.
Председатель публичных слушаний Заплатин Д.А. выступил с предложением – открыть слушания.
Других предложений не поступило.
Голосовали: «за» - 49, «против» - нет.
В результате голосования публичные слушания были открыты.
Председатель публичных слушаний предложила утвердить регламент работы 15 минут для выступления докладчику и по 5 минут выступления в прениях.
Голосовали: «за» - 49, «против» - нет.
В результате голосования регламент работы публичных слушаний был утвержден.
Повестка дня:
1. По внесению изменений в проект «Правил Землепользования и Застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района».
Председатель публичных слушаний предложила проголосовать за предложенную повестку слушаний.
Голосовали: «за» - 49, «против» - нет.
Повестка дня была утверждена.
Слушали: «По внесению изменений в проект «Правил Землепользования и Застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района».
Докладчик: Заплатин Д.А.. – глава Измайловского сельского поселения.
В докладе Глава поселения обратила внимание участников публичных слушаний на то, что публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Измайловского сельского поселения, нам необходимо рекомендовать Совету депутатов Измайловского сельского поселения, принять Решение по внесению изменений в проект «Правил Землепользования и Застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района».
Выступила: Тарасова Л.И. заведующая МУК «Измайловской поселенческой библиотеки»: «Считаю, что нам необходимо рекомендовать Совету депутатов Измайловского сельского поселения принять Решение по внесению изменений в проект «Правил Землепользования и Застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района»
По окончании обсуждения председатель Заплатин Д.А. обратился к участникам публичных слушаний проголосовать за рекомендации
Голосовали: «за» - 49, «против» - нет.
Решили: По итогам проведенных публичных слушаний внести изменения в проект «Правила землепользования и застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района» от 21.11.2017 г. № 14.

Председатель публичных слушаний: Д.А. Заплатин

Секретарь публичных слушаний: С.С. Ереклинцева

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИЗМАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30/07/2018 г. № 49
п. Измайловский

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект «Правила Землепользования и застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района» от 21.11.2017г. № 14

В целях приведения проекта «Правила Землепользования и застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района» в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 8; статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 29 апреля.2010 года № 2244 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Челябинской области», Постановлением администрации Кизильского муниципального района от 29.01.2018 г. № 58 «Об утверждении Положения о деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Кизильского муниципального района», Уставом Измайловского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района (далее – ПЗЗ).
2. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ и по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) в составе согласно Приложе́нию 1.
3. Утвердить:
3.1. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);
3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (Приложение 3);
3.3. Ознакомление с материалами и порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (Приложение 4);
4. Назначить и провести публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ на 01.10.2018 года в 14 часов 00 минут в здании Администрации Измайловского сельского

поселения по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Измайловский, ул. Центральная, д. 8

5. Ответственным за регистрацию вопросов и предложений по проекту ПЗЗ на территории Измайловского сельского поселения назначить Ереклинцеву С.С.

6. Разместить проект ПЗЗ в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Кизильского муниципального района.

7.Своевременно подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Кизильского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

9. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Измайловского сельского поселения: А.В. Вотчиников

Приложение №1
к Постановлению администрации
Измайловского сельского поселения
От 30/07/2018 г. № 49

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района и по проведению публичных слушаний

Состав:

- Председатель комиссии: Вотчиников Александр Викторович - глава Измайловского сельского поселения;

- Секретарь комиссии: Ереклинцева С.С. – специалист администрации Измайловского сельского поселения;

Члены комиссии:

- Хажина З.Р. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Измайловского сельского поселения;

- Шкуркин С.Е. – председатель Совета депутатов Измайловского сельского поселения;

- Медведева И.С. – бухгалтер администрации Измайловского сельского поселения

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Измайловского сельского поселения
от 30/07/2018 г. № 49

Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района

I. Общие положения

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Измайловского сельского поселения, на основании настоящего порядка.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района, в том числе обеспечение подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кизильского муниципального района (далее по тексту – Проект).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой Проекта внесения изменений.

2.3. Обеспечение подготовки заключений о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

III. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются Постановлением администрации Измайловского сельского поселения.

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены представители Совета Депутатов Измайловского сельского поселения, представители органов и служб, расположенных на территории Кизильского муниципального района.

3.4. Состав комиссии, утвержденный Постановлением администрации, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным на основании Распоряжения администрации Измайловского сельского поселения.

IV. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Проект;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Проектом в качестве разрешённых для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний по Проекту в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

V. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района.

5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе Измайловского сельского поселения. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний.

5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

VI. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Администрация Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

Приложение № 3
к Постановлению администрации
Измайловского сельского поселения
от 30/07/2018 г. № 49

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кизильского муниципального района

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	Принятие решения о подготовке проекта	30 июля 2018 года
2	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кизильского муниципального района	до 01 октября 2018 года
3	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений на соответствие технических регламентов, документам территориального планирования поселения, района, области	до 20 сентября 2018 года
4	Направление проекта внесения изменений главе Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	до 20 сентября 2018 года
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кизильского муниципального района	до 01 октября 2018 года
6	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	01 октября 2018 года
7	Опубликование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Измайловского сельского поселения Кизильского муниципального района	до 01 октября 2018 года
8	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений, с оформлением протокола слушаний	01 октября 2018 года
9	Обеспечение подготовки заключения о проведении слушаний	до 03 октября 2018 года
10	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	до 03 октября 2018 года
11	Представление проекта внесения изменений в ПЗЗ в отдел архитектуры и строительства администрации Кизильского муниципального района	до 05 октября 2018 года
12	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений ПЗЗ в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	до 03 октября 2018 года
13	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ или направление проекта главе администрации	до 02 ноября 2018 года
14	Опубликование проекта внесения изменений ПЗЗ в установленном порядке	до 02 ноября 2018 года

Приложение № 4
к Постановлению администрации
Измайловского сельского поселения
от 30/07/2018 г. № 49

Ознакомление и порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1.С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее — Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе ознакомиться с материалами Правил или направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кизильского муниципального района свои предложения.
2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Измайловский, ул. Центральная, д.8
3. Предложения в проект внесения изменений должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.