**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул. Елькина, 85



Сведения ЕГРН: включается ли в общую площадь квартиры площадь балкона

**В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области провели «горячую линию» на тему: «Исправление технических ошибок в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».**

На звонки по «горячей линии»отвечала начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Челябинской области **Юлия Кудрявцева.**

Ответ на один из вопросов, поступивших на «горячую линию», интересовал нескольких южноуральцев. Они просили объяснить, почему в полученном из Управления Росреестра уведомлении об исправлении технической ошибки указана площадь квартиры меньше, чем в имеющихся, ранее выданных документах на нее.

Это, как объяснила Юлия Кудрявцева, происходит потому, что ранее в технические паспорта вносились данные о площади жилых объектов с учетом площади имеющихся балконов. Вместе с тем в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, вступившего в силу 01.03.2005, общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

 В этой связи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) были внесены актуальные сведения в отношении подобных квартир, в которых были учтены требования Жилищного кодекса. Такие изменения (связанные с произошедшим изменением норм действующего законодательства) вносятся Управлением в ходе проведения работы по повышению качества данных ЕГРН без личного участия правообладателя такого объекта, но с направлением ему соответствующего уведомления.

Напомним, что актуальные сведения об объекте недвижимости заявитель может получить, заказав выписку из ЕГРН через любой Многофункциональный центр, а также направив запрос установленной формы почтовым отправлением или заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра в электронном виде. Кроме того, на сайте можно ознакомиться с указанными сведениям в режиме on-line.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

 E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru

<https://vk.com/rosreestr_chel>